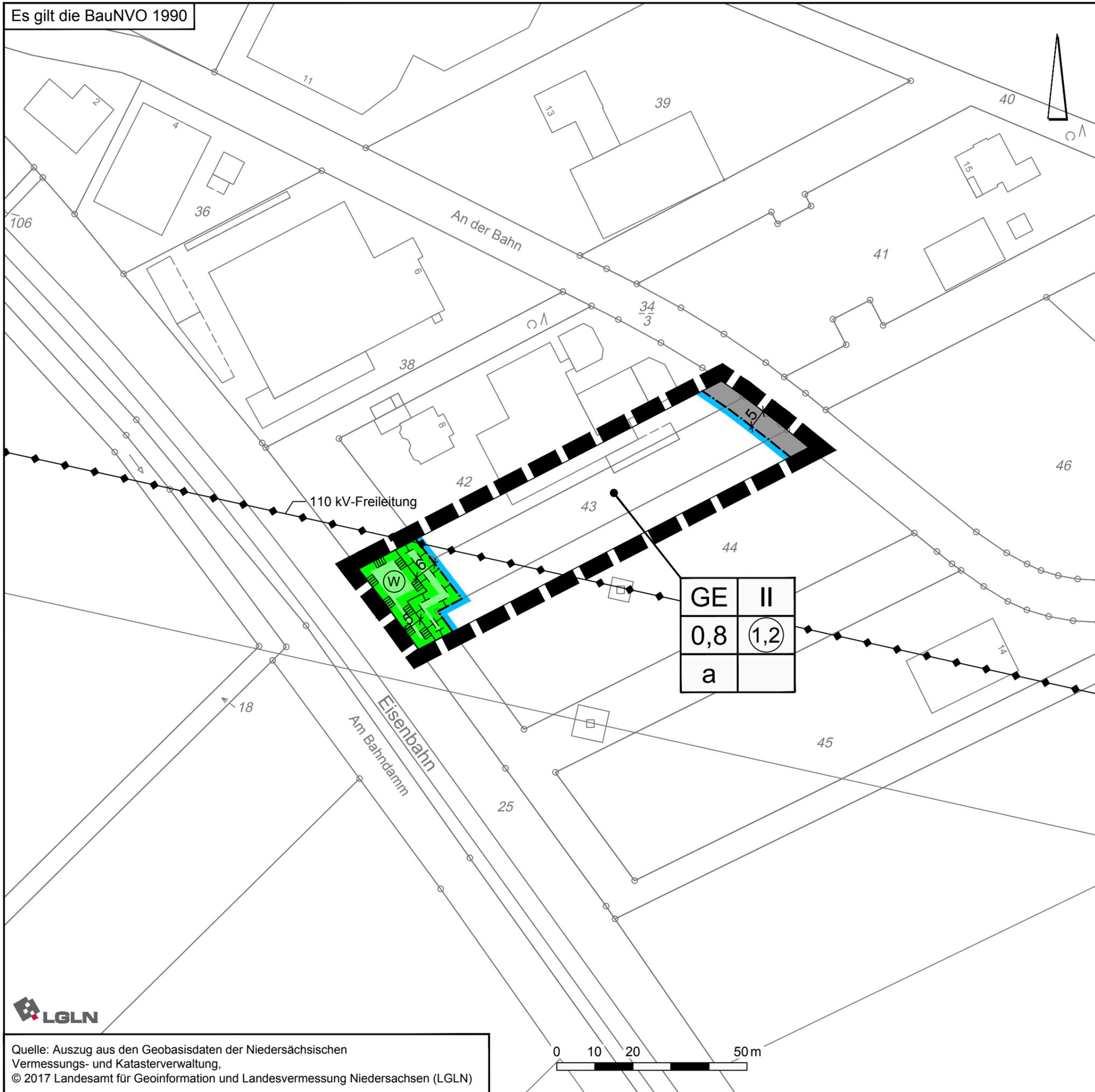


Es gilt die BauNVO 1990



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. **Art der baulichen Nutzung**  
 Gewerbegebiete
2. **Maß der baulichen Nutzung**  
 Geschossflächenzahl  
 Grundflächenzahl  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 Abweichende Bauweise  
 Baugrenze  
 überbaubare Fläche  
 nicht überbaubare Fläche
8. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 oberirdische Leitung
9. **Grünflächen**  
 Öffentliche Grünflächen
13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts  
 Schutzobjekt: Wallhecke
15. **Sonstige Planzeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

gezeichnet:	A. Kampen	M. Witting			
Projektleiter:	D. Janssen	D. Janssen			
Projektbearbeiter:	R. Abel	R. Abel			
Datum:	19.01.2017	13.02.2017			

# Gemeinde Filsum Landkreis Leer

## Bebauungsplan Nr. 5.1 "Gewerbegebiet zwischen Bahnhofstraße, Leeranerstraße und Bundesbahn" 1. Änderung

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Februar 2017

Vorentwurf

M. 1 : 1.000



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,  
© 2017 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

