

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Detern

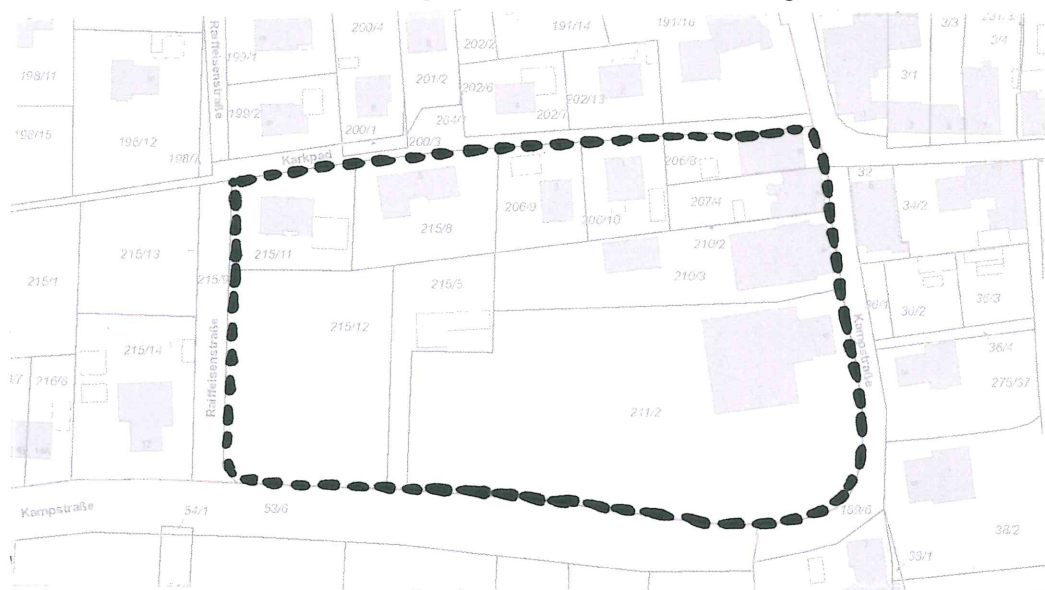
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Detern-Schule“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Detern hat in seiner Sitzung am 16.10.2017 gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Detern-Schule“ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung wird im nördlichen Bereich durch die Straße Karkpad, im westlichen Bereich durch die Raiffeisenstraße und im südöstlichen Bereich durch die Kampstraße begrenzt und ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes soll das Maß der baulichen Nutzung reduziert werden. Einer massiven Nachverdichtung in diesem gewachsenen Bereich mit stark aufgelockerter Bebauung mit Einzelhäusern soll entgegengewirkt werden um städtebauliche Konflikte nicht zu verschärfen. Außerdem soll durch eine Bebauung der Grundstücke mit einer niedrigeren Höhe ein harmonischer Übergang zur freien Landschaft südlich der Kampstraße sichergestellt werden und damit einen positiven Effekt auf das Ortsbild haben. Weiterhin soll mit der Bauleitplanung die vorhandene bauliche Struktur neu gefasst und festgeschrieben werden.

Filsum, den 02. November 2017

Gemeinde Detern
Der Gemeindedirektor


Boels

Zum Aushang am: 08.11.2017 Schu
Abgenommen am:
ins Internet gestellt am: