

LEGENDE

Nachrichtliche Information

 Untersuchungsgebiet

Gemeinde Nordmoor

Landschaftsentwicklungskonzept Nordmoorer Hamrrich

Karte 1: Lage im Raum

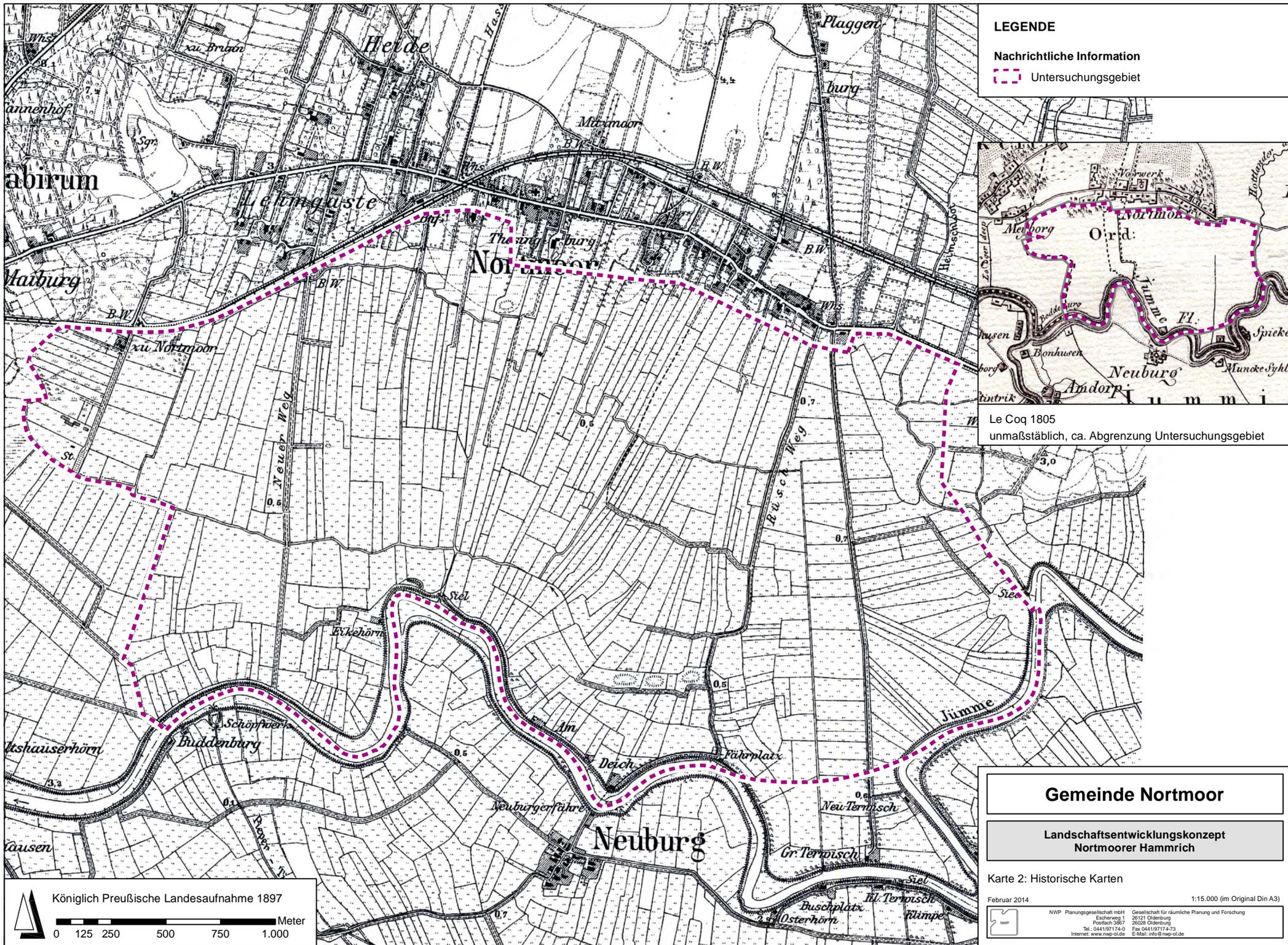
Februar 2014 1:50.000 (im Original Din A3)

NVP Planungsgesellschaft mbH Bismarckweg 1 Postfach 3887 Tel.: 0441/97174-0 Internet: www.nvp-td.de	Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung 28121 Oldenburg 28028 Oldenburg Fax: 0441/97174-73 E-Mail: info@nvp-td.de
---	--

0 500 1.000 2.000 3.000 4.000 Meter

Quelle DTK 50 - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013

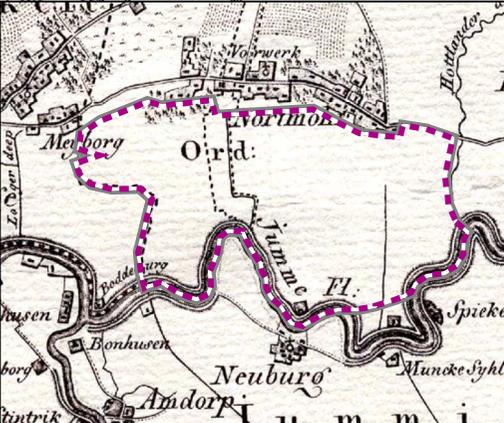




LEGENDE

Nachrichtliche Information

Untersuchungsgebiet



Le Coq 1805
unmaßstäblich, ca. Abgrenzung Untersuchungsgebiet

Königlich Preußische Landesaufnahme 1897

0 125 250 500 750 1000 Meter

Gemeinde Nortmoor

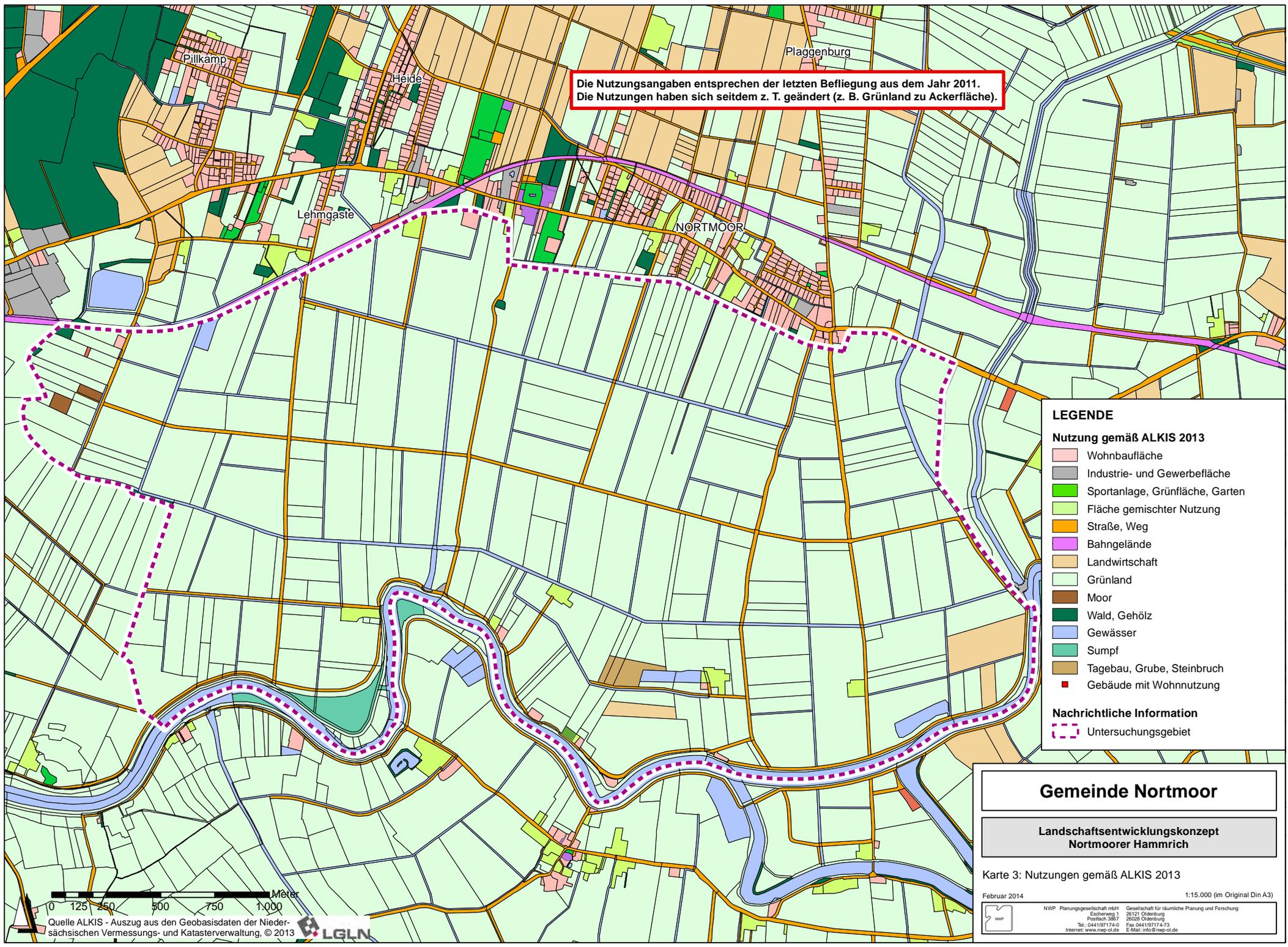
**Landschaftsentwicklungskonzept
Nortmoorer Hammrich**

Karte 2: Historische Karten

Februar 2014 1:15.000 (im Original Din A3)

NVP Planungsgesellschaft mbH Eschweg 1 Postfach 8887 Tel. 0441/97174-0 Internet: www.nvp-ct.de	Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung 28121 Oldenburg 28028 Oldenburg Fax 0441/97174-73 E-Mail: info@nvp-ct.de
--	---

Die Nutzungsangaben entsprechen der letzten Befliegung aus dem Jahr 2011.
Die Nutzungen haben sich seitdem z. T. geändert (z. B. Grünland zu Ackerfläche).



LEGENDE

Nutzung gemäß ALKIS 2013

- Wohnbaufläche
- Industrie- und Gewerbefläche
- Sportanlage, Grünfläche, Garten
- Fläche gemischter Nutzung
- Straße, Weg
- Bahngelände
- Landwirtschaft
- Grünland
- Moor
- Wald, Gehölz
- Gewässer
- Sumpf
- Tagebau, Grube, Steinbruch
- Gebäude mit Wohnnutzung

Nachrichtliche Information

- Untersuchungsgebiet

Gemeinde Nortmoor

**Landschaftsentwicklungskonzept
Nortmoorer Hammrich**

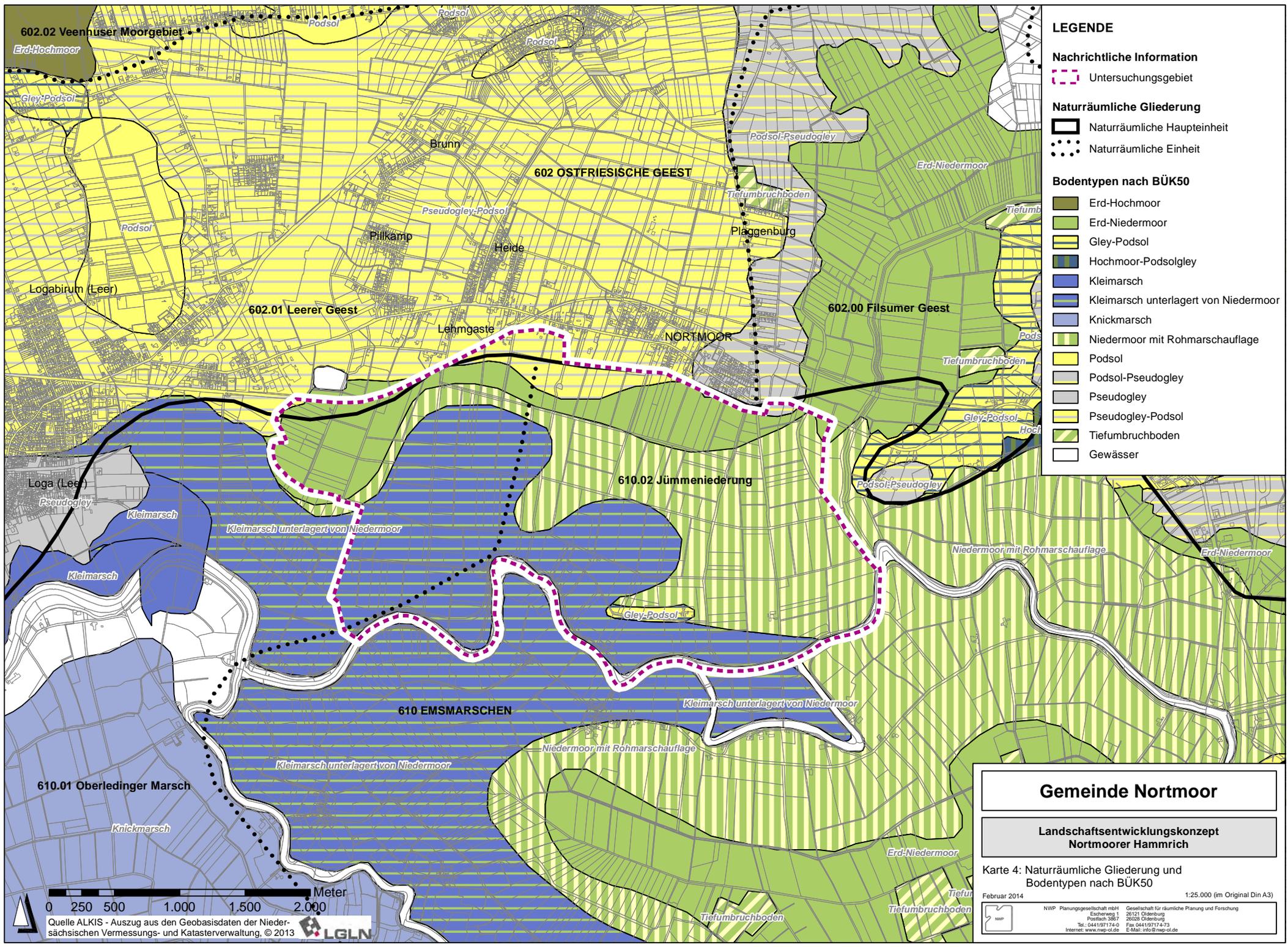
Karte 3: Nutzungen gemäß ALKIS 2013

Februar 2014 1:15.000 (im Original Din A3)

NVP Planungsgesellschaft mbH Eschenweg 1 Postfach 9887 Tel.: 0441/97174-0 Internet: www.nvp-td.de	Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung 28121 Oldenburg 26028 Oldenburg Fax: 0441/97174-73 E-Mail: info@nvp-td.de
---	--

0 125 250 500 750 1000 Meter

Quelle ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013



LEGENDE

Nachrichtliche Information

Untersuchungsgebiet

Naturräumliche Gliederung

Naturräumliche Haupteinheit

Naturräumliche Einheit

Bodentypen nach BÜK50

- Erd-Hochmoor
- Erd-Niedermoer
- Gley-Podsol
- Hochmoor-Podsolgley
- Kleimarsch
- Kleimarsch unterlagert von Niedermoer
- Knickmarsch
- Niedermoer mit Rohmarschauflage
- Podsol
- Podsol-Pseudogley
- Pseudogley
- Pseudogley-Podsol
- Tiefumbruchboden
- Gewässer

Gemeinde Nortmoor

**Landschaftsentwicklungskonzept
Nortmoorer Hammrich**

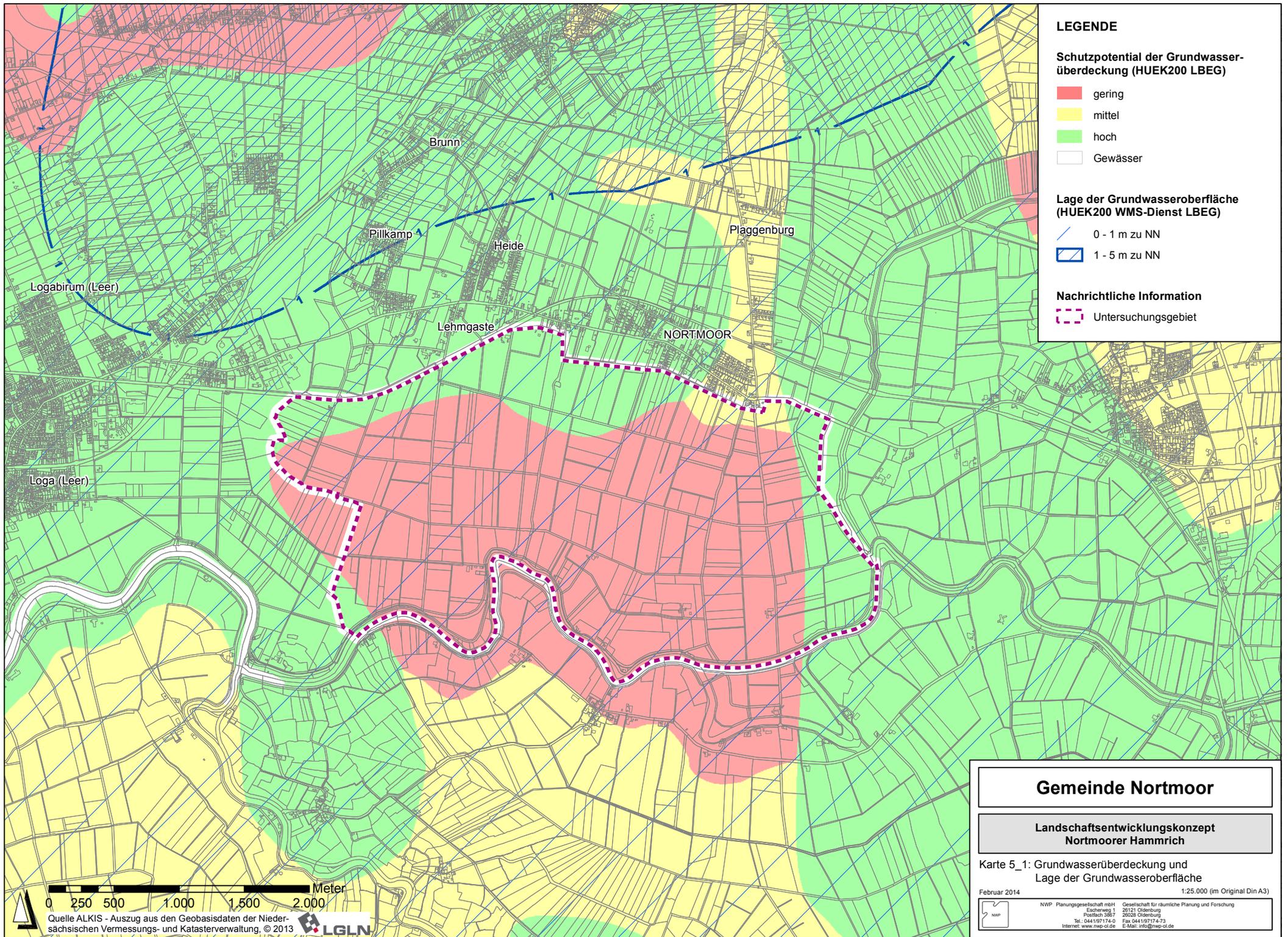
Karte 4: Naturräumliche Gliederung und Bodentypen nach BÜK50

Februar 2014 1:25.000 (im Original Din A3)

<p> NVP Planungsgesellschaft mbH Eichweg 1 Postfach 9887 Tel.: 0441/97174-0 Internet: www.nvp-ct.de</p>	<p> Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung 28121 Oldenburg 26128 Oldenburg Tel.: 0441/97174-3 Fax: 0441/97174-73 E-Mail: info@nvp-ct.de</p>
---	---

0 250 500 1.000 1.500 2.000 Meter

Quelle ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013



LEGENDE

Schutzpotential der Grundwasserüberdeckung (HUEK200 LBEG)

- gering
- mittel
- hoch
- Gewässer

Lage der Grundwasseroberfläche (HUEK200 WMS-Dienst LBEG)

- 0 - 1 m zu NN
- 1 - 5 m zu NN

Nachrichtliche Information

- Untersuchungsgebiet

Gemeinde Nortmoor

**Landschaftsentwicklungskonzept
Nortmoorer Hammrich**

Karte 5_1: Grundwasserüberdeckung und Lage der Grundwasseroberfläche

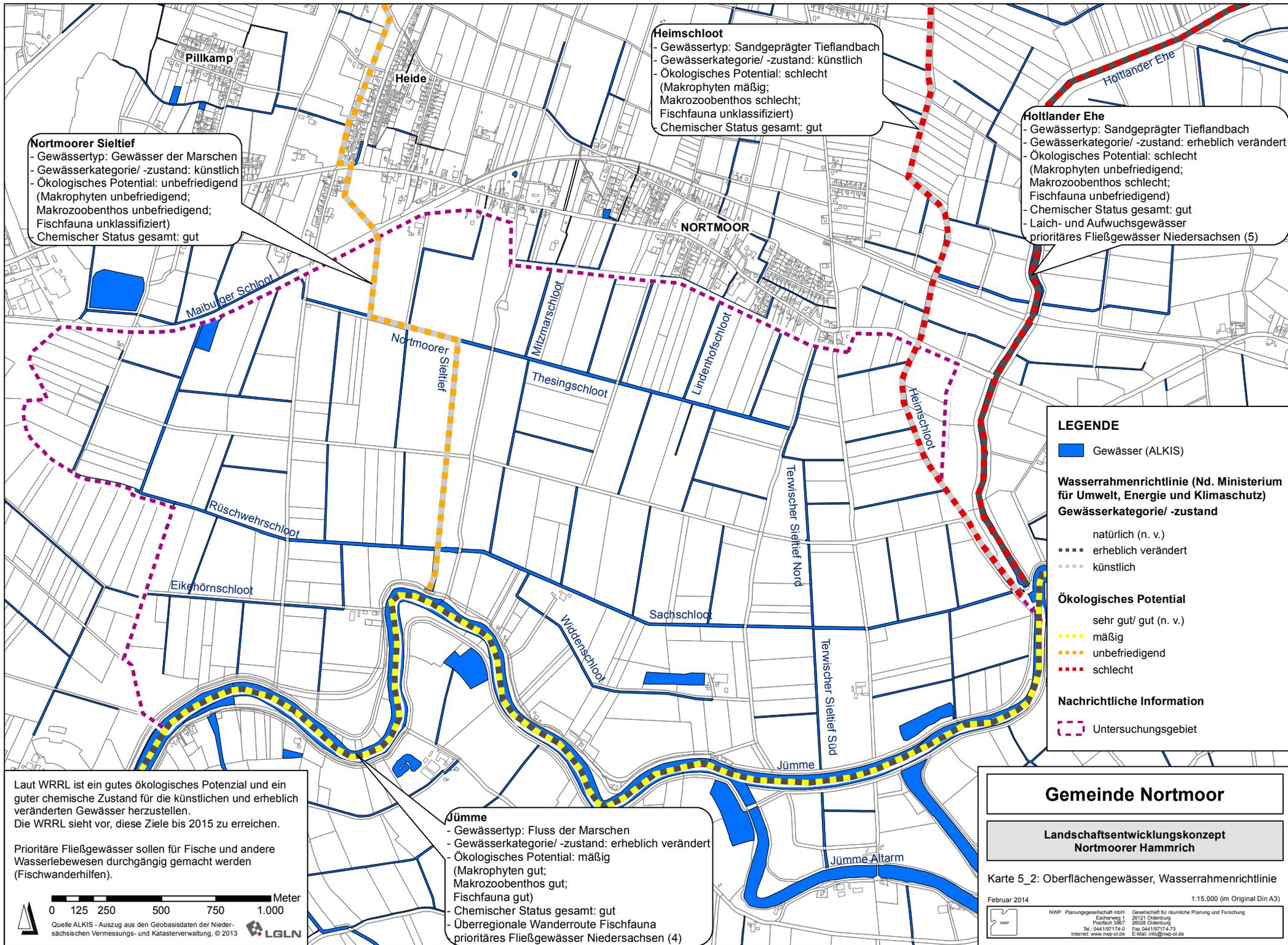
Februar 2014

1:25.000 (im Original Din A3)



NWP Planungsgesellschaft mbH
 Eschenweg 1
 Postfach 3887
 26121 Oldenburg
 Tel.: 044 197 174-0
 Internet: www.nwp-ol.de

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
 26121 Oldenburg
 Postfach 3887
 Fax: 044 197 174-73
 E-Mail: info@nwp-ol.de



Heimschloot

- Gewässertyp: Sandgeprägter Tieflandbach
- Gewässerkategorie/ -zustand: künstlich
- Ökologisches Potential: schlecht (Makrophyten mäßig; Makrozoobenthos schlecht; Fischfauna unklassifiziert)
- Chemischer Status gesamt: gut

Holtlander Ehe

- Gewässertyp: Sandgeprägter Tieflandbach
- Gewässerkategorie/ -zustand: erheblich verändert
- Ökologisches Potential: schlecht (Makrophyten unbefriedigend; Makrozoobenthos schlecht; Fischfauna unbefriedigend)
- Chemischer Status gesamt: gut
- Laich- und Aufwuchsgewässer
- prioritäres Fließgewässer Niedersachsen (5)

Nortmoorer Sieltief

- Gewässertyp: Gewässer der Marschen
- Gewässerkategorie/ -zustand: künstlich
- Ökologisches Potential: unbefriedigend (Makrophyten unbefriedigend; Makrozoobenthos unbefriedigend; Fischfauna unklassifiziert)
- Chemischer Status gesamt: gut

Jümme

- Gewässertyp: Fluss der Marschen
- Gewässerkategorie/ -zustand: erheblich verändert
- Ökologisches Potential: mäßig (Makrophyten gut; Makrozoobenthos gut; Fischfauna gut)
- Chemischer Status gesamt: gut
- Überregionale Wanderroute Fischfauna
- prioritäres Fließgewässer Niedersachsen (4)

Laut WRRL ist ein gutes ökologisches Potenzial und ein guter chemische Zustand für die künstlichen und erheblich veränderten Gewässer herzustellen. Die WRRL sieht vor, diese Ziele bis 2015 zu erreichen.

Prioritäre Fließgewässer sollen für Fische und andere Wasserlebewesen durchgängig gemacht werden (Fischwanderhilfen).

LEGENDE

- Gewässer (ALKIS)

Wasserrahmenrichtlinie (Nd. Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz)

Gewässerkategorie/ -zustand

- natürlich (n. v.)
- erheblich verändert
- künstlich

Ökologisches Potential

- sehr gut/ gut (n. v.)
- mäßig
- unbefriedigend
- schlecht

Nachrichtliche Information

- Untersuchungsgebiet

Gemeinde Nortmoor

**Landschaftsentwicklungskonzept
Nortmoorer Hammrich**

Karte 5_2: Oberflächengewässer, Wasserrahmenrichtlinie

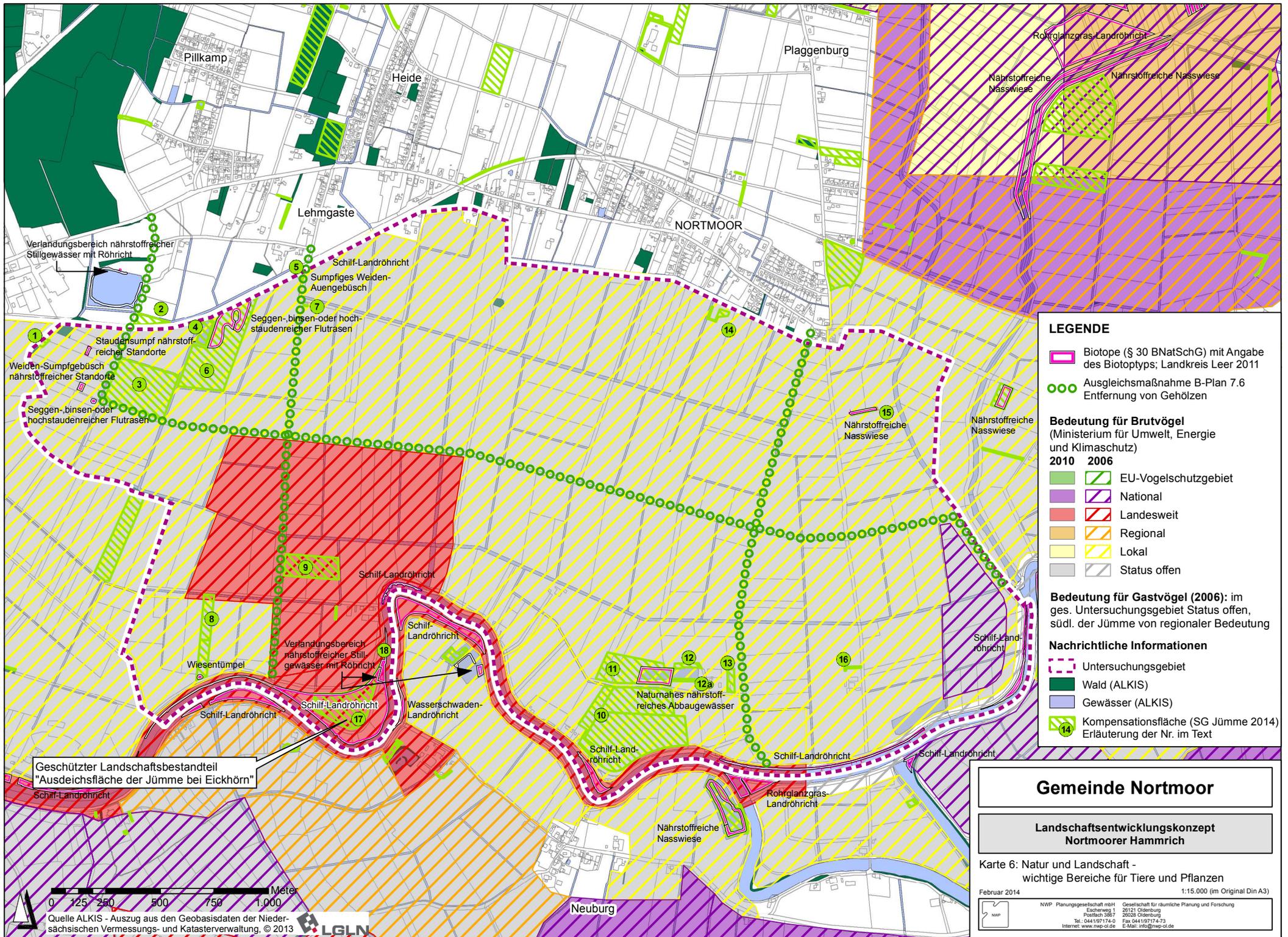
Februar 2014 1:15.000 (im Original Din A3)

NWP Planungsgesellschaft mbH Eschweg 1 Postfach 3887 26228 Oldenburg Tel. 044 197 174-0 Internet: www.nwp-ol.de	Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung 26121 Oldenburg 26228 Oldenburg Fax 044 197 174-73 E-Mail: info@gmp-ol.de
---	--

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Quelle ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013

LGLN



LEGENDE

- Biotope (§ 30 BNatSchG) mit Angabe des Biotoptyps; Landkreis Leer 2011
- Ausgleichsmaßnahme B-Plan 7.6 Entfernung von Gehölzen

Bedeutung für Brutvögel
(Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz)
2010 2006

- EU-Vogelschutzgebiet
- National
- Landesweit
- Regional
- Lokal
- Status offen

Bedeutung für Gastvögel (2006): im ges. Untersuchungsgebiet Status offen, südl. der Jümme von regionaler Bedeutung

Nachrichtliche Informationen

- Untersuchungsgebiet
- Wald (ALKIS)
- Gewässer (ALKIS)
- Kompensationsfläche (SG Jümme 2014) Erläuterung der Nr. im Text

Gemeinde Nortmoor

**Landschaftsentwicklungskonzept
Nortmoorer Hammrich**

Karte 6: Natur und Landschaft - wichtige Bereiche für Tiere und Pflanzen

Februar 2014 1:15.000 (im Original Din A3)

NWP Planungsgesellschaft mbH Eckernweg 1 Postfach 9887 Tel. 044 197 174-0 Internet: www.nwp-olde	Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung 26121 Oldenburg 26228 Oldenburg Fax 044 197 174-73 E-Mail: info@nwp-olde
--	---

Geschützter Landschaftsbestandteil
"Ausdeichsfläche der Jümme bei Eickhorn"



LEGENDE

-  Standort eines Storchenhorstes
-  grobe Lage eines Storchenhorstes
-  5 km um Horst - Aktionsradius
-  mögliches Nahrungshabitat (Vorkommen entspr. Bodentypen)

Nachrichtliche Information

-  Untersuchungsgebiet

*OZ: Ostfriesen-Zeitung 21.10.2013
"Tierisch gut: Störche bezogen acht Nester"

Diese Storchenvorkommen sind neben einem weiteren Paar in Südgeorgsfehn die einzigen in Ostfriesland. (Hans Appi, Storchexperte)

Storchennest mit Bruterfolg 2013 (OZ*)
an der Windmühle Eiklenborg
in Leer-Logabirum (ca. 1 km entfernt)

Storchennest ohne Bruterfolg 2013
in Filsum (ca. 2,5 km entfernt)

2 Storchennester ohne Bruterfolg 2013
in Detern (ca. 5 km entfernt)

Storchennest mit Bruterfolg 2013
in Esklum (ca. 6 km entfernt)

2 Storchennester mit Bruterfolg 2013
Potshausen (ca. 4,5 km entfernt)

Gemeinde Nortmoor

Landschaftsentwicklungskonzept Nortmoorer Hammrich

Karte 7: Natur und Landschaft - Störche

Februar 2014

1:50.000 (im Original Din A3)



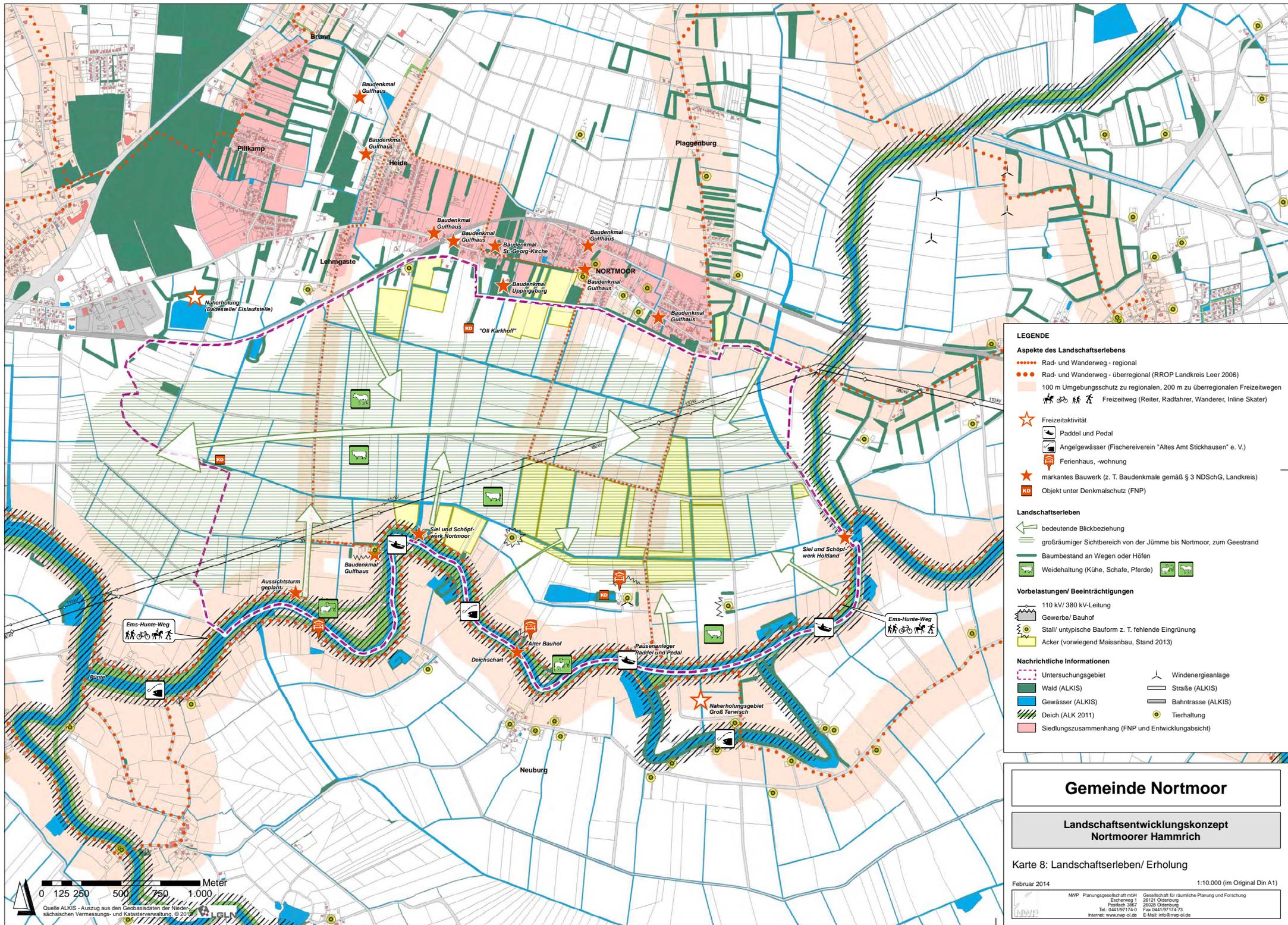
NWP Planungsgesellschaft mbH
Eschenweg 1
Postfach 3587
Tel.: 0441/97174-0
Internet: www.nwp-olde
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
26121 Oldenburg
26028 Oldenburg
Fax: 0441/97174-73
E-Mail: info@nwp-olde



0 125 250 500 750 1.000 Meter

Quelle ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013





LEGENDE

Aspekte des Landschaftserlebens

- Rad- und Wanderweg - regional
- Rad- und Wanderweg - überregional (RRP Landkreis Leer 2006)
- 100 m Umgebungsschutz zu regionalen, 200 m zu überregionalen Freizeitwegen
- Freizeitweg (Reiter, Radfahrer, Wanderer, Inline Skater)
- Freizeitaktivität
- Padel und Pedal
- Angelgewässer (Fischereiverein "Altes Amt Stickhausen" e. V.)
- Ferienhaus, -wohnung
- markantes Bauwerk (z. T. Baudenkmal gemäß § 3 NDSchG, Landkreis)
- Objekt unter Denkmalschutz (FNP)

Landschaftserleben

- bedeutende Blickbeziehung
- großräumiger Sichtbereich von der Jümme bis Nortmoor, zum Geestrand
- Baumbestand an Wegen oder Höfen
- Weidehaltung (Kühe, Schafe, Pferde)

Vorbelastungen/ Beeinträchtigungen

- 110 kV/ 380 kV-Leitung
- Gewerbe/ Bauhof
- Stall/ untypische Bauform z. T. fehlende Eingrünung
- Acker (vorwiegend Maisanbau, Stand 2013)

Nachrichtliche Informationen

- Untersuchungsgebiet
- Wald (ALKIS)
- Gewässer (ALKIS)
- Deich (ALK 2011)
- Siedlungszusammenhang (FNP und Entwicklungsabsicht)
- Windenergieanlage
- Straße (ALKIS)
- Bahntrasse (ALKIS)
- Tierhaltung

Gemeinde Nortmoor

**Landschaftsentwicklungskonzept
Nortmoorer Hammrich**

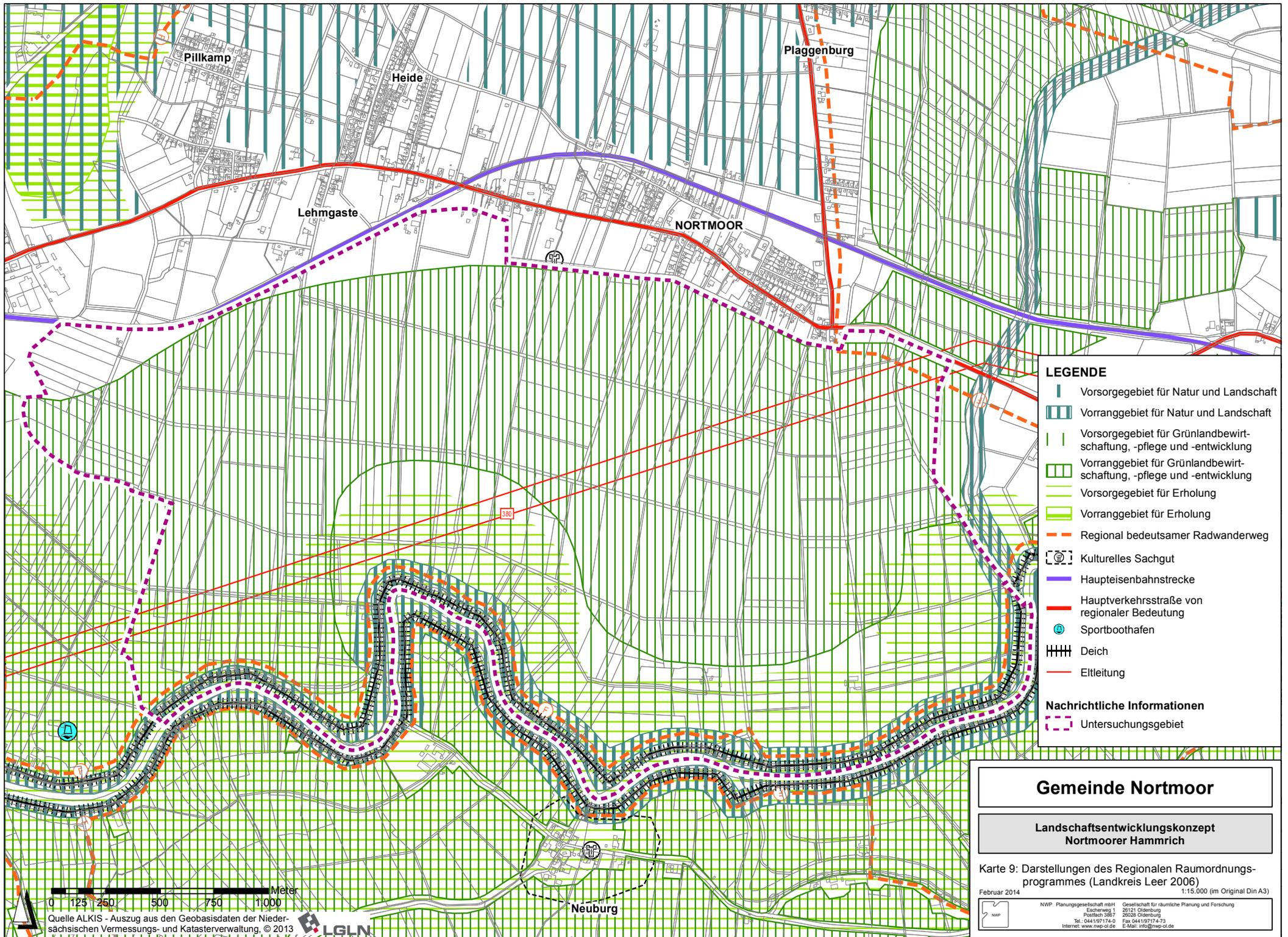
Karte 8: Landschaftserleben/ Erholung

Februar 2014 1:10.000 (im Original Din A1)

NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
 Fischerweg 1 26121 Osterburg
 Postfach 3957 26209 Osterburg
 Tel. 0441/99717-0 Fax 0441/99717-3
 Internet www.nwp-sl.de E-Mail: info@nwp-sl.de

0 125 250 500 750 1.000 Meter

Quelle ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2013



- LEGENDE**
- Vorsorgegebiet für Natur und Landschaft
 - Vorranggebiet für Natur und Landschaft
 - Vorsorgegebiet für Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung
 - Vorranggebiet für Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung
 - Vorsorgegebiet für Erholung
 - Vorranggebiet für Erholung
 - Regional bedeutsamer Radwanderweg
 - Kulturelles Sachgut
 - Haupteisenbahnstrecke
 - Hauptverkehrsstraße von regionaler Bedeutung
 - Sportboothafen
 - Deich
 - Eitteilung
- Nachrichtliche Informationen**
- Untersuchungsgebiet

Gemeinde Nortmoor

Landschaftsentwicklungs-konzept Nortmoorer Hammrich

Karte 9: Darstellungen des Regionalen Raumordnungsprogrammes (Landkreis Leer 2006)

Februar 2014 1:15.000 (im Original Din A3)

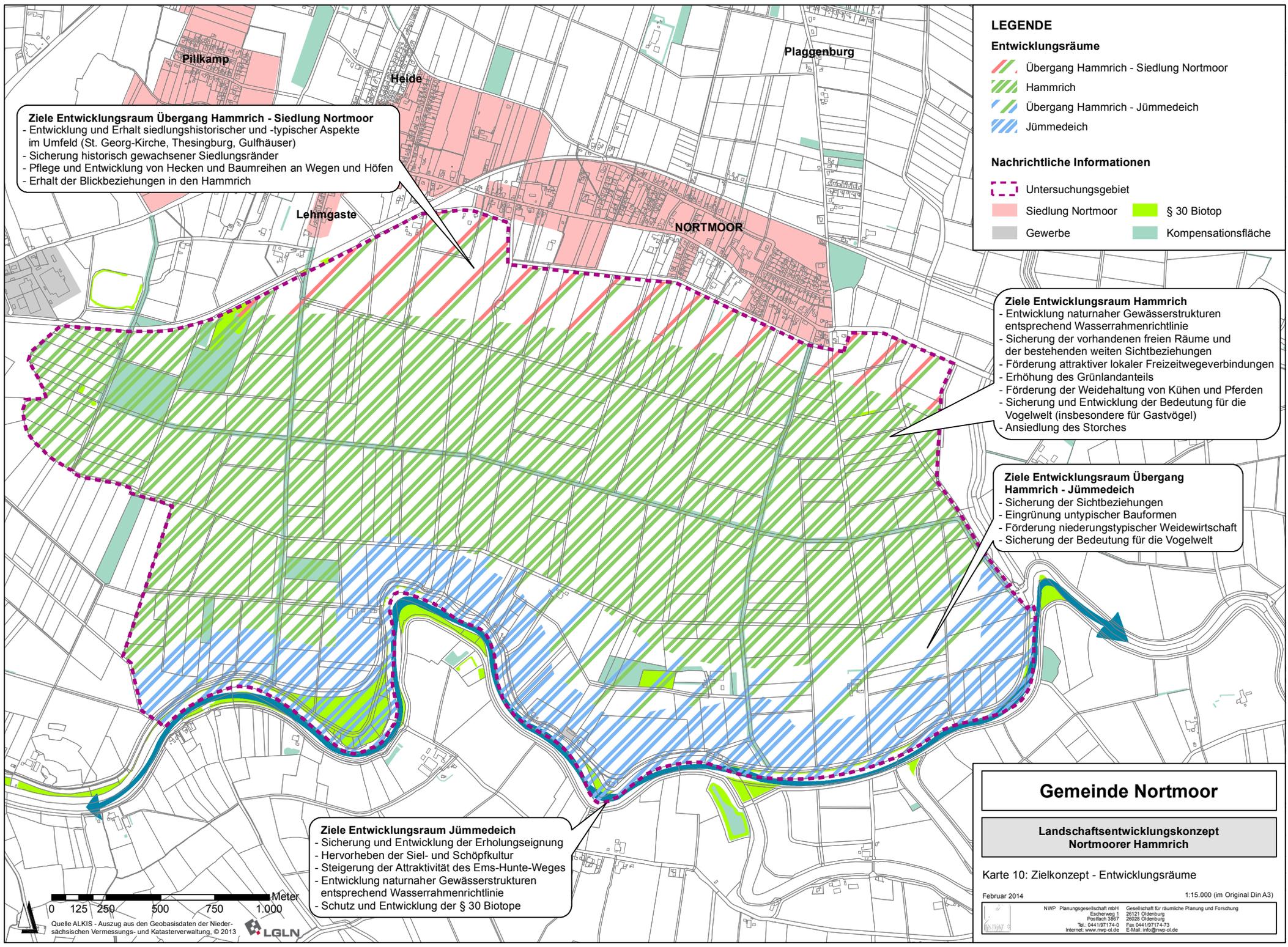
NWP Planungsgesellschaft mbH Eschweg 1 Postfach 3887 Tel.: 044 197 174-0 Internet: www.nwp-ol.de	Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung 26121 Oldenburg 26288 Oldenburg Fax: 044 197 174-73 E-Mail: info@nwp-ol.de
--	---

0 125 250 500 750 1100 Meter

Quelle ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2013



Neuburg



LEGENDE

Entwicklungsräume

- Übergang Hammrich - Siedlung Nortmoor
- Hammrich
- Übergang Hammrich - Jümedeich
- Jümedeich

Nachrichtliche Informationen

- Untersuchungsgebiet
- Siedlung Nortmoor
- Gewerbe
- § 30 Biotop
- Kompensationsfläche

Ziele Entwicklungsraum Übergang Hammrich - Siedlung Nortmoor

- Entwicklung und Erhalt siedlungshistorischer und -typischer Aspekte im Umfeld (St. Georg-Kirche, Thesingburg, Gulfhäuser)
- Sicherung historisch gewachsener Siedlungsränder
- Pflege und Entwicklung von Hecken und Baumreihen an Wegen und Höfen
- Erhalt der Blickbeziehungen in den Hammrich

Ziele Entwicklungsraum Hammrich

- Entwicklung naturnaher Gewässerstrukturen entsprechend Wasserrahmenrichtlinie
- Sicherung der vorhandenen freien Räume und der bestehenden weiten Sichtbeziehungen
- Förderung attraktiver lokaler Freizeitwegeverbindungen
- Erhöhung des Grünlandanteils
- Förderung der Weidehaltung von Kühen und Pferden
- Sicherung und Entwicklung der Bedeutung für die Vogelwelt (insbesondere für Gastvögel)
- Ansiedlung des Storches

Ziele Entwicklungsraum Übergang Hammrich - Jümedeich

- Sicherung der Sichtbeziehungen
- Eingrünung untypischer Bauformen
- Förderung niederungstypischer Weidewirtschaft
- Sicherung der Bedeutung für die Vogelwelt

Ziele Entwicklungsraum Jümedeich

- Sicherung und Entwicklung der Erholungsseignung
- Hervorheben der Siel- und Schöpfkultur
- Steigerung der Attraktivität des Ems-Hunte-Weges
- Entwicklung naturnaher Gewässerstrukturen entsprechend Wasserrahmenrichtlinie
- Schutz und Entwicklung der § 30 Biotop

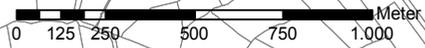
Gemeinde Nortmoor

**Landschaftsentwicklungs-konzept
Nortmoorer Hammrich**

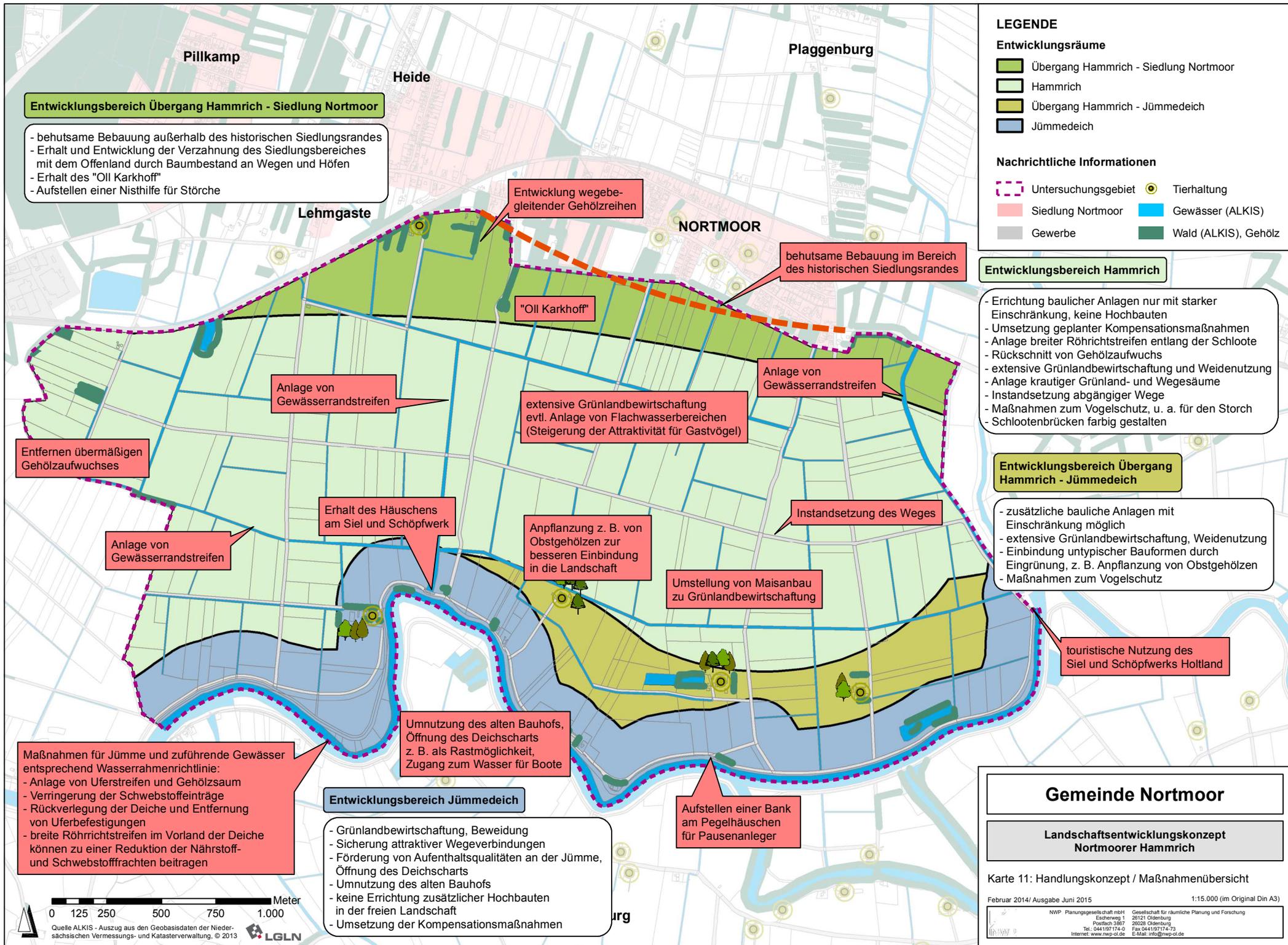
Karte 10: Zielkonzept - Entwicklungsräume

Februar 2014 1:15.000 (im Original Din A3)

NWP Planungsgesellschaft mbH Emsweg 1 Postfach 3087 Tel.: 044 197 174-0 Internet: www.nwp-ct.de	Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung 28121 Oldenburg 26028 Oldenburg Fax: 044 197 174-73 E-Mail: info@nwp-ct.de
---	---



Quelle ALKIS - Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2013 LGLN



Entwicklungsbereich Übergang Hammrich - Siedlung Nortmoor

- behutsame Bebauung außerhalb des historischen Siedlungsrandes
- Erhalt und Entwicklung der Verzahnung des Siedlungsbereiches mit dem Offenland durch Baumbestand an Wegen und Höfen
- Erhalt des "Oll Karkhoff"
- Aufstellen einer Nisthilfe für Störche

Entwicklung wegebegleitender Gehölzreihen

behutsame Bebauung im Bereich des historischen Siedlungsrandes

"Oll Karkhoff"

Anlage von Gewässerrandstreifen

extensive Grünlandbewirtschaftung evtl. Anlage von Flachwasserbereichen (Steigerung der Attraktivität für Gastvögel)

Anlage von Gewässerrandstreifen

Entfernen übermäßigen Gehölzaufwuchses

Entwicklungsbereich Hammrich

- Errichtung baulicher Anlagen nur mit starker Einschränkung, keine Hochbauten
- Umsetzung geplanter Kompensationsmaßnahmen
- Anlage breiter Röhrichtstreifen entlang der Schloote
- Rückschnitt von Gehölzaufwuchs
- extensive Grünlandbewirtschaftung und Weidenutzung
- Anlage krautiger Grünland- und Wegesäume
- Instandsetzung abgängiger Wege
- Maßnahmen zum Vogelschutz, u. a. für den Storch
- Schlootenbrücken farbig gestalten

Anlage von Gewässerrandstreifen

Erhalt des Häuschens am Siel und Schöpfwerk

Anpflanzung z. B. von Obstgehölzen zur besseren Einbindung in die Landschaft

Instandsetzung des Weges

Entwicklungsbereich Übergang Hammrich - Jümmedeich

- zusätzliche bauliche Anlagen mit Einschränkung möglich
- extensive Grünlandbewirtschaftung, Weidenutzung
- Einbindung untypischer Bauformen durch Eingrünung, z. B. Anpflanzung von Obstgehölzen
- Maßnahmen zum Vogelschutz

Umstellung von Maisanbau zu Grünlandbewirtschaftung

touristische Nutzung des Siel und Schöpfwerks Holtland

Maßnahmen für Jümme und zuführende Gewässer entsprechend Wasserrahmenrichtlinie:

- Anlage von Uferstreifen und Gehölzsaum
- Verringerung der Schwebstoffeinträge
- Rückverlegung der Deiche und Entfernung von Uferbefestigungen
- breite Röhrichtstreifen im Vorland der Deiche können zu einer Reduktion der Nährstoff- und Schwebstofffrachten beitragen

Umnutzung des alten Bauhofs, Öffnung des Deichscharts z. B. als Rastmöglichkeit, Zugang zum Wasser für Boote

Entwicklungsbereich Jümmedeich

- Grünlandbewirtschaftung, Beweidung
- Sicherung attraktiver Wegeverbindungen
- Förderung von Aufenthaltsqualitäten an der Jümme, Öffnung des Deichscharts
- Umnutzung des alten Bauhofs
- keine Errichtung zusätzlicher Hochbauten in der freien Landschaft
- Umsetzung der Kompensationsmaßnahmen

Aufstellen einer Bank am Pegelhäuschen für Pausenanleger

Gemeinde Nortmoor

Landschaftsentwicklungskonzept Nortmoorer Hammrich

Karte 11: Handlungskonzept / Maßnahmenübersicht

Februar 2014/ Ausgabe Juni 2015 1:15.000 (im Original Din A3)

NWP Planungsgesellschaft mbH
Eschenweg 1
Postfach 3367
26121 Oldenburg
Tel. 044 197 174-0
Internet: www.nwp-ol.de

Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
26121 Oldenburg
26128 Oldenburg
Fax 044 197 174-73
E-Mail: info@nwp-ol.de