

Gemeinde Nortmoor

Bekanntmachung

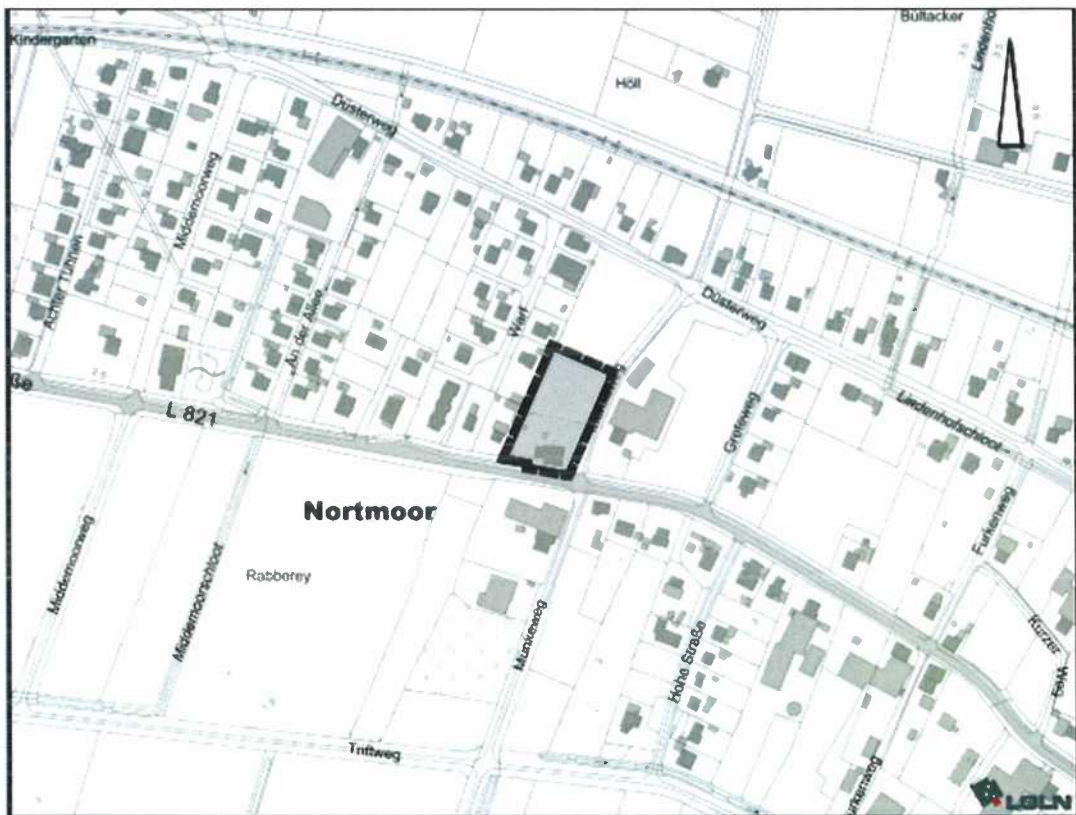
Bauleitplanung der Gemeinde Nortmoor

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „westlich des Münkeweges“

- A) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- B) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- A) Der Rat der Gemeinde Nortmoor hat in seiner Sitzung am 06.05.2024 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 26 „westlich des Münkeweges“ zur Festsetzung eines Mischgebietes aufzustellen.
Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Anlass und Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Absicherung eines geplanten begehbaren Warenautomaten sowie weiterer Flächen für Mischnutzungen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 26 „westlich des Münkeweges“ befindet sich im Bereich Ecke Dorfstraße/Münkeweg im Bereich des Gulfhofcafés und ist im nachfolgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Übersichtsplan M. 1 : 5.000

- B) Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich zu unterrichten. Dabei sind sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung darzulegen. Der Öffentlichkeit ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „westlich des Münkeweges“ mit Begründung liegt in der Zeit vom

24. Mai 2024 bis 07. Juni 2024

bei der Samtgemeindeverwaltung Jümme in Filsum, Rathausring 8-12, Zimmer 30, während der Dienststunden, montags bis freitags in der Zeit von 8.00 bis 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr, oder nach vorheriger Terminabsprache, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Öffentlichkeit ist während der Auslegungsfrist Gelegenheit gegeben, sich zum Bebauungsplan Nr. 26 „westlich des Münkeweges“ zu äußern und die Inhalte der Planung zu erörtern.

Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Zusätzlich sind die Planunterlagen auf der Internetseite unter folgender Adresse einzusehen:

<https://www.juemme.de/bauen-wirtschaft/bauleitplanung/bauleitplanung-der-gemeinde-nortmoor>

*QR-Code scannen,
um Link aufzurufen*



Filsum, den 16. Mai 2024

Der Bürgermeister

gez. Dänekas
Dänekas