

Gemeinde Filsum

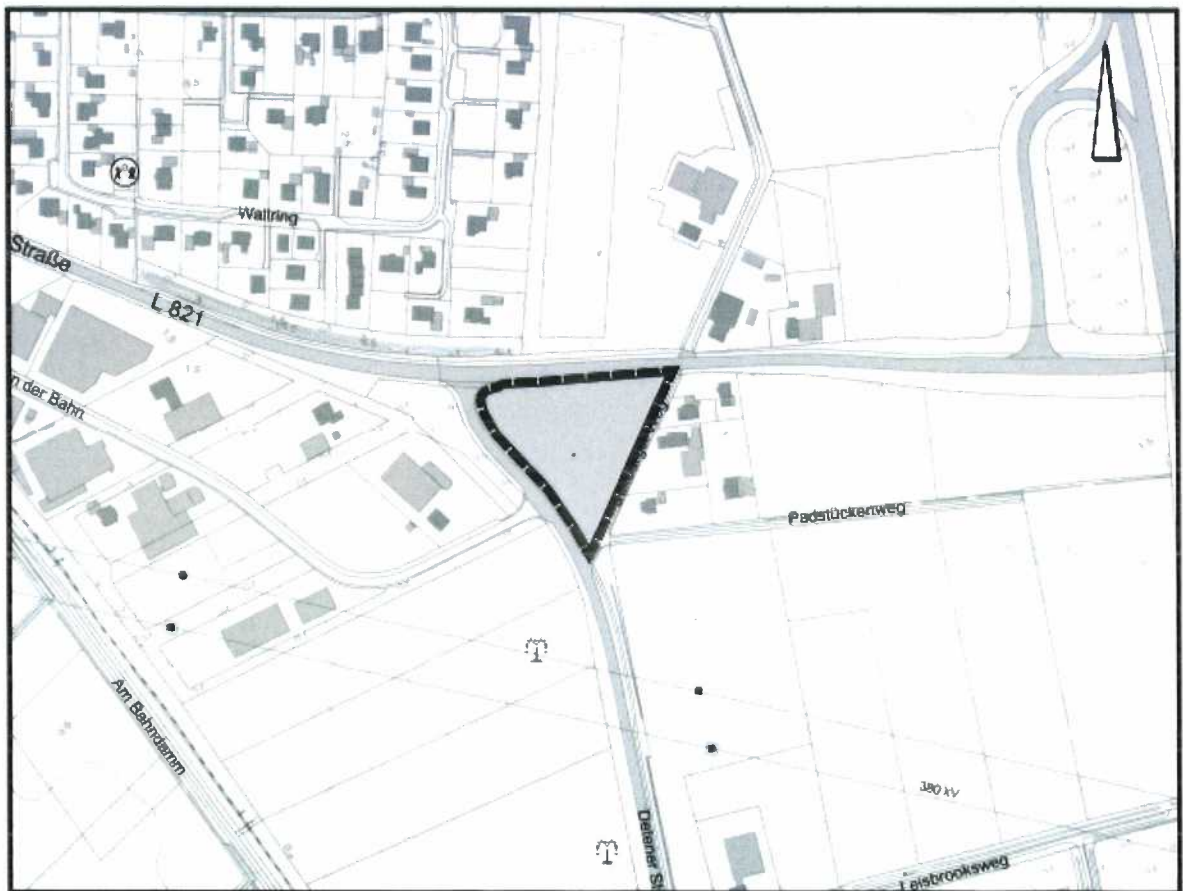
Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Filsum

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22
„Lebensmitteleinzelhandel“

- A) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
 - B) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- A) Der Rat der Gemeinde Filsum hat in seiner Sitzung am 13.06.2023 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 22 „Lebensmitteleinzelhandel“ zur Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Lebensmitteleinzelhandel“ aufzustellen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 „Lebensmitteleinzelhandel“ befindet sich im Kreuzungsbereich der Leerer Straße (L 821), der Deterner Straße (K 74) und des Buxbarger Weges in Filsum und ist im nachfolgenden Kartenausschnitt dargestellt:



B) Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 „Lebensmitteleinzelhandel“ mit Begründung liegt in der Zeit vom

22. August 2023 bis 22. September 2023

bei der Samtgemeindeverwaltung Jümme in Filsum, Rathausring 8-12, Zimmer 30, während der Dienststunden, montags bis freitags in der Zeit von 8.00 bis 12.30 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr, oder nach vorheriger Terminabsprache, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Öffentlichkeit ist während der Auslegungsfrist Gelegenheit gegeben, sich zu der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Lebensmitteleinzelhandel“ zu äußern und sie zu erörtern.

Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Zusätzlich sind die Planunterlagen auf der Internetseite

<https://www.juemme.de/bauen-wirtschaft/bauleitplanung>

zur Einsichtnahme eingestellt.



Weiterhin findet am

Montag, den 21. August 2023

um **19.30 Uhr** in der Samtgemeindeverwaltung Jümme in Filsum, Rathausring 8-12, 26849 Filsum, Rathaussaal eine öffentliche Einwohnerversammlung zur Erörterung der Planung statt.

Filsum, den 07. August 2023

Der Gemeindedirektor

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Busboom', located below the title 'Der Gemeindedirektor'.

Busboom