

Gemeinde Nortmoor

Bekanntmachung

Bauleitplanung der Gemeinde Nortmoor

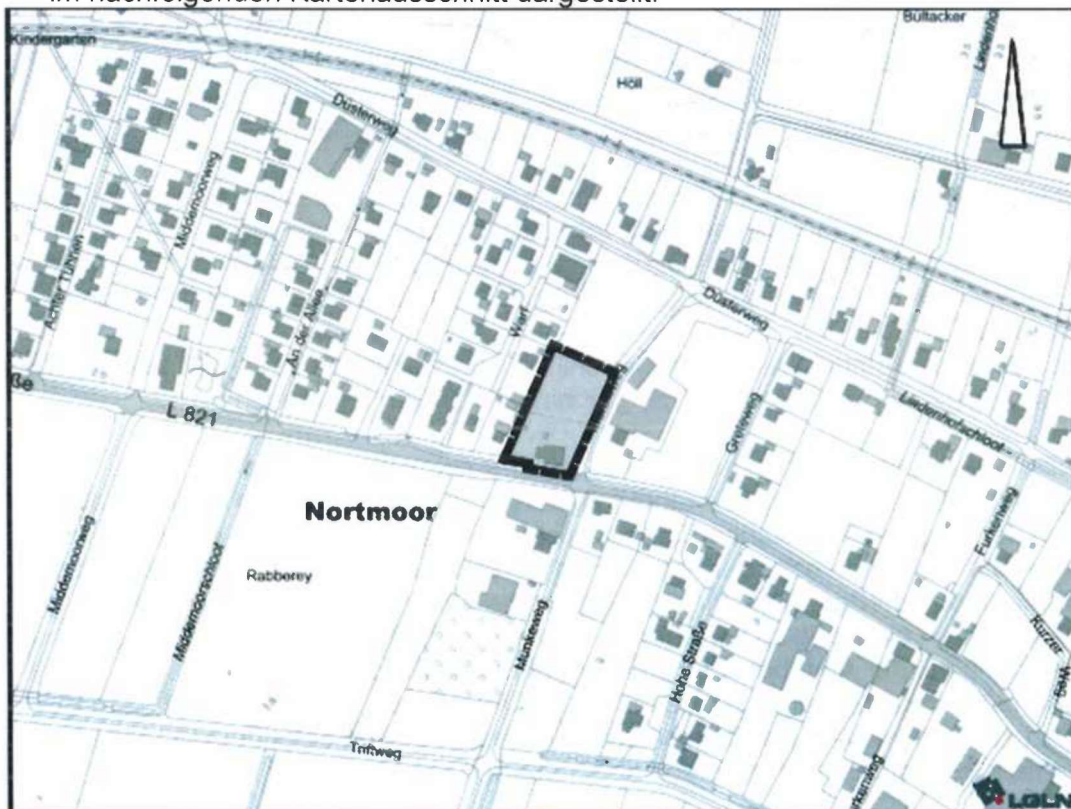
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „westlich des Münkeweges“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

- A) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- B) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- A) Der Rat der Gemeinde Nortmoor hat in seiner Sitzung am 13.12.2023 den Beschluss gefasst, den Bebauungsplan Nr. 26 „westlich des Münkeweges“ zur Festsetzung eines Mischgebietes aufzustellen.
Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB i.V. m. § 13 Abs. 2 und 3 BauGB aufgestellt.

Im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 26 westlich des Münkeweges“ befindet sich im Bereich Ecke Dorfstraße/Münkeweg im Bereich des Gulfhofcafés und ist im nachfolgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Übersichtsplan M. 1 : 5.000

Der Rat der Gemeinde Nortmoor hat den vorgelegten Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 13.12.2023 gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

B) Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit bekanntgegeben:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 „westlich des Münkeweges“ mit der Begründung kann entsprechend den Bestimmungen des Baugesetzbuches in der Zeit vom

23. Februar 2024 bis einschließlich 25. März 2024

im Internet unter folgender Adresse eingesehen werden:

<https://www.juemme.de/portrait/aktuelles/artikel/bekanntmachung-der-gemeinde-nortmoor-zu-aufstellung-des-bebauungsplanes-nr26-westlich-muenkeweg>



sowie

<https://uvp.niedersachsen.de/kartendienste>

Im o.g. Zeitraum können die Planunterlagen auch im Rathaus der Samtgemeinde Jümme, Rathausring 8-12, 26849 Filsum, Zimmer 30 während der Dienststunden, und zwar montags bis freitags von 8.00 Uhr -12.00 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr eingesehen werden.

Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB.

Während dieser Frist können Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch (per mail unter bauleitplanung@juemme.de) übermittelt werden, bei Bedarf können sie aber auch auf anderem Weg (auf dem Schriftwege oder im Rathaus mündlich zur Niederschrift unter o.g. Adresse) abgegeben werden.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „westlich des Münkeweges“ unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Bei gleichlautenden Eingaben (Unterschriftenlisten, vervielfältigte Texte, etc.) wird um die Benennung desjenigen gebeten, der die gemeinschaftlichen Interessen vertritt.

Im Hinblick auf das Datenschutzgesetz weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass Bauleitplanverfahren öffentliche Verfahren sind. Alle dazu eingehenden Stellungnahmen werden in der Regel in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Person ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben eindeutig zu vermerken. Es wird darauf hingewiesen, dass Privatpersonen mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten wie Name, Adressdaten und Angaben zu Grundstücken nach EU-DSGVO zustimmen, soweit sie für gesetzlich bestimmte Dokumentationspflichten und der Informationspflicht der Privatperson gegenüber erforderlich sind.

Der Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dänikas', written over the printed name. The signature is stylized with a large initial 'D' and a long horizontal stroke extending to the right.

Dänikas