

**Satzung  
der Gemeinde Filsum  
zur Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechtes**

Aufgrund der §§ 10, 58, 78 und 89 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010, sowie § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S 2414), jeweils in der zurzeit gültigen Fassung hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Filsum am 26.07.2017 die folgende Vorkaufssatzung beschlossen:

**§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht**

Für die in § 2 dieser Satzung bezeichnete Fläche steht der Gemeinde Filsum ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

**§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgendes Grundstück:

Gemarkung Filsum, Flur 30, Flurstück 37  
Gemarkung Filsum, Flur 30, Flurstück 38

Der räumliche Geltungsbereich ist im beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, im Maßstab 1: 1000 blau dargestellt.

**§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Filsum, den 31.07.2017

Gemeinde Filsum

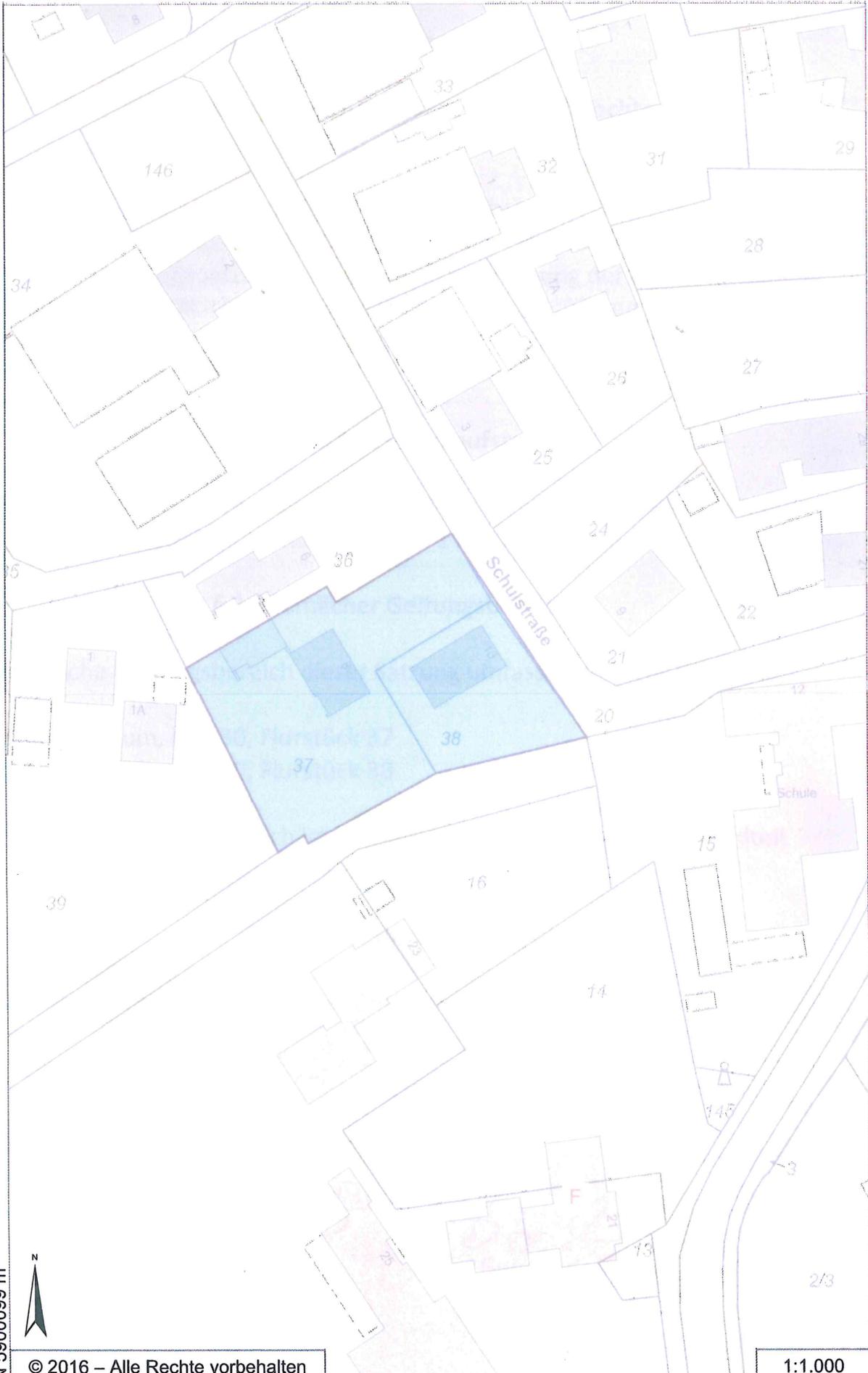


  
Der Bürgermeister

  
Der Gemeindedirektor

E 408263 m

N 5900360 m



N 5900099 m



© 2016 – Alle Rechte vorbehalten

E 408099 m

1:1.000