

## Samtgemeinde Jümme

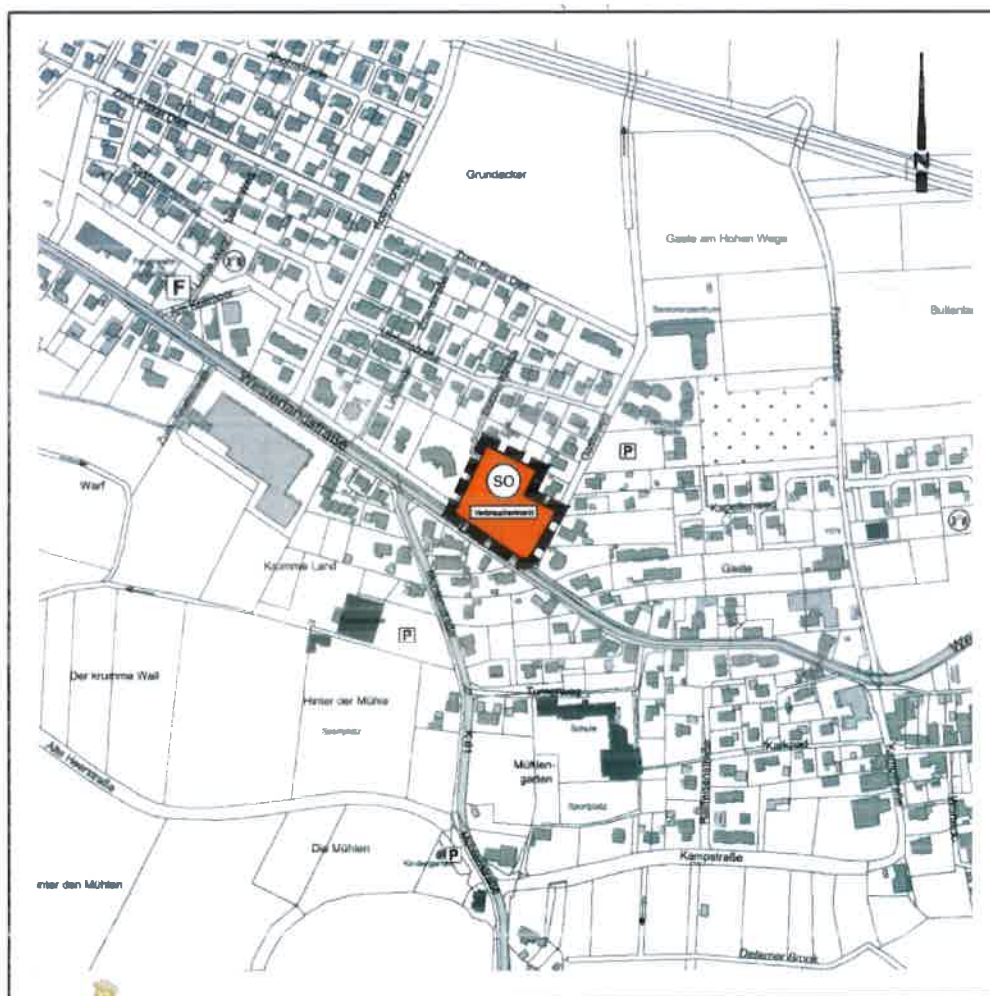
### Bekanntmachung

#### Vorbereitende Bauleitplanung der Samtgemeinde Jümme

36. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Bereich in der Gemeinde Detern

- A) Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- B) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
- A) Der Samtgemeinderat der Samtgemeinde Jümme hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 den Beschluss gefasst, für einen Bereich in der Gemeinde Detern im Bereich Ecke Westerlandstraße Gasteweg im Bereich des vorhandenen Verbrauchermarktes und der Stellplatzfläche eine 36. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Sonderbaufläche für den großflächigen Einzelhandel durchzuführen. Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich und die Lage des Änderungsbereiches im Gemeindegebiet ist im nachfolgenden Kartenausschnitt dargestellt:



B) Der Vorentwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt in der Zeit vom

**20. Februar 2025 bis 20. März 2025**

in der Samtgemeindeverwaltung Jümme in Filsum, Rathausring 8-12, Zimmer 30, während der Dienststunden, und zwar montags bis freitags in der Zeit von 8.00 bis 12.30 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 bis 17.30 Uhr, oder nach vorheriger Terminabsprache zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Öffentlichkeit ist während der Auslegungsfrist Gelegenheit gegeben, sich zu der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes zu äußern und sie zu erörtern. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit.

Zusätzlich sind die Planunterlagen auf der Internetseite unter:

<https://www.juemme.de/portrait/aktuelles/artikel/bekanntmachung-der-samtgemeinde-juemme-zur-vorbereitende-bauleitplanung>

Für mehr Infos scannen:



zur Einsichtnahme eingestellt.

Filsum, den 11. Februar 2025

Der Samtgemeindebürgermeister

Busboom

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Busboom', written over a horizontal line.